

CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'ASSON

Séance du 13 avril 2022

Date de convocation : 8 avril 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 19

Présents : 18 Procurations : 0 Votants : 18

L'an deux mille vingt-deux, le 13 avril à 20h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Asson, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Marc CANTON

PRÉSENTS : Marc CANTON, Alexandre LARRUHAT, Marie-Françoise CAPELANI, Antoine CUYAUBERE, Audrey VANHOOREN, Jean-Marc DOURAU, Mireille DUTHEN-KAROUTCHI, Michel LAUVAUX, Guy LABARRERE, Christian CLAVARET, Francine BOURDA, Olivier CHARRET, Isabelle MONTIN, Claire PEAUDECFER-BADET, Bérénice DABAN, Patrick MOURA, Michel AURIGNAC, Corinne PANATIER

EXCUSÉ : Frédéric TABONE

Secrétaire de séance : Marie-Françoise CAPELANI

DÉLIBÉRATION N° 2022-26 : Convention avec la SEPA pour rétrocession des parcelles ZAC de la Bastide

Monsieur le Maire rappelle :

Par convention en date du 30 mars 2006, la Commune d'Asson a confié à la Société d'Équipement des Pays de l'Adour (SEPA) l'aménagement de la ZAC de la Bastide à vocation d'habitat.

La concession étant arrivée à terme, et l'aménagement achevé, par délibération n°2018-59 du 06 décembre 2018, le Conseil Municipal a approuvé le compte-rendu de clôture incluant le bilan de clôture de l'opération et autorisé Monsieur le Maire à signer l'acte de rétrocession des emprises des équipements publics.

En effet, l'article 14 du contrat de concession « retour et remise des ouvrages au concédant » stipule que : « [...] L'aménageur a l'obligation de faire préparer et présenter à la signature du Concédant [...] un acte authentique réitérant le transfert de propriété des terrains d'assiette des voies, espaces plantés ou non plantés, réseaux divers ou autres équipements. »

Le concédant exerçant sur ces biens ses droits de reprise ou/et de retour conformément à l'article 23 de la concession d'aménagement, il a été établi le projet d'acte authentique ci-annexé constatant le transfert de propriété des emprises de terrains à usage de voiries et d'espaces verts moyennant le prix d'un euro symbolique.

Les parcelles à rétrocéder figurent en teinte jaune sur le plan établi par Monsieur Yves SARRAT, Géomètre-Expert à PAU, 11 avenue de Barèges, en date du 25 janvier 2021 ci-annexé et sont cadastrées :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AC	621	VOIE CASALERE		03	76

AC	622	VILLAGE			97	
AC	624	VILLAGE		02	94	
AC	625	VILLAGE			60	
AC	626	VILLAGE		02	08	
AC	627	VILLAGE		01	10	
AC	628	VILLAGE		01	62	
AC	629	VILLAGE		05	37	
AC	630	5 VOIE CASALERE		08	17	
AC	631	VILLAGE		01	83	
AC	660	13 RUE DES PYRENEES		01	06	
AC	662	15 RUE DES PYRENEES		01	39	
AC	664	1 VOIE CASALERE		01	76	
AC	670	9 VOIE CASALERE			45	
AC	672	8 VOIE TRAVERSIERE			61	
AC	745	9 VOIE CASALERE			16	
AC	760	VILLAGE			95	
AC	762	VILLAGE			74	
AC	763	VILLAGE		01	39	
AC	765	VILLAGE		80	51	
AC	767	VILLAGE			47	
Contenance totale				1	17	93

L'ensemble des frais inhérents à cette rétrocession seront à la charge de la SEPA. L'acte de cession sera reçu par Maître Marie-Claude TALAFRE-LESTANGUET, notaire à Pau.

Ceci exposé, et après en avoir délibéré,

- vu la convention de concession pour l'aménagement de la ZAC de la Bastide et ses avenants,
- vu la délibération n°2018-59 en date du 06 décembre 2018,
- vu le projet d'acte de rétrocession des parcelles citées ci-avant et le plan du géomètre,

Le Conseil Municipal :

- **AUTORISE** la cession moyennant un euro symbolique, de la SEPA à la Commune, de toutes les parcelles propriété de la SEPA au titre de la concession d'aménagement de la ZAC de la Bastide ainsi que toutes leurs dépendances et accessoires conformément au projet d'acte ci-annexé,
- **AUTORISE** M. le Maire à signer l'acte constatant la rétrocession du foncier, ainsi que tous documents afférents à l'exécution de la présente délibération.

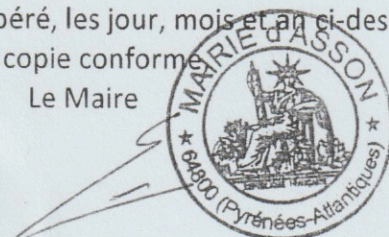
VOTE

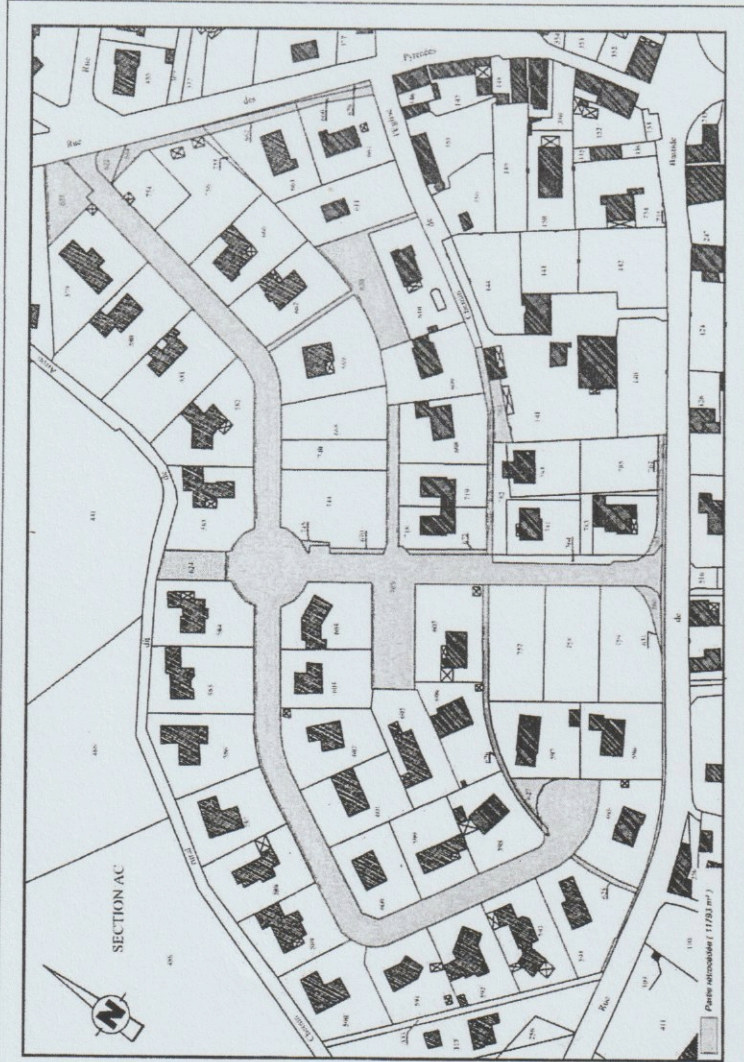
POUR	18
CONTRE	
ABSTENTION	

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus

Pour copie conforme

Le Maire






Département des Pyrénées-Atlantiques
 Commune d'ASSON
 " ZAC DE LA BASTIDE "

PLAN DE RETROCESSION

N° de Section cadastrale		N° de Section cadastrale	
Parcelles	Superficie (m²)	Parcelles	Superficie (m²)
101	1000	101	1000
102	1000	102	1000
103	1000	103	1000
104	1000	104	1000
105	1000	105	1000
106	1000	106	1000
107	1000	107	1000
108	1000	108	1000
109	1000	109	1000
110	1000	110	1000
111	1000	111	1000
112	1000	112	1000
113	1000	113	1000
114	1000	114	1000
115	1000	115	1000
116	1000	116	1000
117	1000	117	1000
118	1000	118	1000
119	1000	119	1000
120	1000	120	1000
121	1000	121	1000
122	1000	122	1000
123	1000	123	1000
124	1000	124	1000
125	1000	125	1000
126	1000	126	1000
127	1000	127	1000
128	1000	128	1000
129	1000	129	1000
130	1000	130	1000
131	1000	131	1000
132	1000	132	1000
133	1000	133	1000
134	1000	134	1000
135	1000	135	1000
136	1000	136	1000
137	1000	137	1000
138	1000	138	1000
139	1000	139	1000
140	1000	140	1000
141	1000	141	1000
142	1000	142	1000
143	1000	143	1000
144	1000	144	1000
145	1000	145	1000
146	1000	146	1000
147	1000	147	1000
148	1000	148	1000
149	1000	149	1000
150	1000	150	1000
151	1000	151	1000
152	1000	152	1000
153	1000	153	1000
154	1000	154	1000
155	1000	155	1000
156	1000	156	1000
157	1000	157	1000
158	1000	158	1000
159	1000	159	1000
160	1000	160	1000
161	1000	161	1000
162	1000	162	1000
163	1000	163	1000
164	1000	164	1000
165	1000	165	1000
166	1000	166	1000
167	1000	167	1000
168	1000	168	1000
169	1000	169	1000
170	1000	170	1000
171	1000	171	1000
172	1000	172	1000
173	1000	173	1000
174	1000	174	1000
175	1000	175	1000
176	1000	176	1000
177	1000	177	1000
178	1000	178	1000
179	1000	179	1000
180	1000	180	1000
181	1000	181	1000
182	1000	182	1000
183	1000	183	1000
184	1000	184	1000
185	1000	185	1000
186	1000	186	1000
187	1000	187	1000
188	1000	188	1000
189	1000	189	1000
190	1000	190	1000
191	1000	191	1000
192	1000	192	1000
193	1000	193	1000
194	1000	194	1000
195	1000	195	1000
196	1000	196	1000
197	1000	197	1000
198	1000	198	1000
199	1000	199	1000
200	1000	200	1000

Echelle : 1/1000
 Date : Mars à Juin
 25 Janvier 2021



Commune d'ASSON
 10, rue de la République, 64500 ASSON
 Tél. 05 59 40 10 10 - Fax 05 59 40 10 10
 www.commune-asson.fr